

Smlouva

o podnájmu nadzemní části kolektoru k informačnímu a reklamnímu využití uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - NOZ

Článek I

Smluvní strany:.

Nájemce: **Kolektory Praha, a.s.**
se sídlem: Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00
zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva
IČ: 26714124
DIČ: CZ26714124
spisová značka B 7813 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen nájemce)

Podnájemce: **Bc. Jana Vítková**
se sídlem [REDACTED]
IČ: 87725894
DIČ: podnájemce není plátce DPH
(dále jen podnájemce)

Článek II

1. Nájemce je pověřen správou a provozem kolektorů na území hlavního města Prahy a všech zařízení provozně souvisejících, vč. nadzemních částí, a je oprávněn tyto věci dále podnajmout.
2. Předmětem této smlouvy je podnájem nadzemní části kolektoru - kolektorového podchodu KP 3 u spojky K Vidouli v Praze 5 (pod ulicí Bavorská) pro umístění 1 ks reklamní a informační plachty o rozměrech 0,75 x 1,5 m (tj. o ploše 1,125 m²).
3. Vzhled a provedení instalace plachty, způsob jejího umístění a uchycení na kolektorovém podchodu KP 3 byly podnájemcem předloženy nájemci k odsouhlasení. Jakékoliv změny reklamního a informačního zobrazení, vč. textu projedná podnájemce s nájemcem alespoň 14 pracovních dní předem.

Článek III

1. Výše podnájmu se sjednává jako cena smluvní a činí [REDACTED] dle platných zákonů.
2. Podnájem ve sjednané výši [REDACTED] **dle platných zákonů za rok** bude placen 1x ročně na základě faktury vystavené nájemcem v průběhu měsíce června běžného roku se splatností 14 dnů od data doručení faktury podnájemci. DUZP se rozumí datum vystavení faktury.
3. V červnu 2022 bude vyfakturována poměrná část za rok 2022 (8 měsíců) ve výši [REDACTED] DPH dle platných zákonů fakturou se splatností 14 dnů od data vystavení faktury. DUZP se rozumí datum vystavení faktury
4. Smluvní strany se dohodly, že faktury mohou být zasílány na e-mailovou adresu podnájemce: [REDACTED], a to ve formátu PDF.
5. Při prodlení s placením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody a zákonné úroky z prodlení.

Článek IV.

1. Podnájemce odpovídá za soulad zobrazení, obsahu reklamy a účelu, který má být dosažen informací sdělenou v reklamě. Musí odpovídat platné právní úpravě, jakož i podmínkám této smlouvy a pravidlům morálky, etiky a slušnosti.
2. Podnájemce je povinen udržovat instalaci v přiměřeném stavu tak, aby neohrožovala okolí, plnila svoji funkci a svým stavem nepoškozovala pověst nájemce.
3. V případě porušení ustanovení smlouvy nebo dotčených právních předpisů, majících za následek vznik škody, je podnájemce povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
4. Podnájemce se zavazuje hradit případné místní poplatky a další náklady s instalací reklamy v daném místě spojené, včetně obstarání vyjádření dotčených orgánů a institucí (Policie ČR, stavební úřad apod.)

Článek V.

1. Nájemce tímto uděluje podnájemci souhlas nezbytný pro instalaci. Tento souhlas však nenahrazuje vyjádření kompetentních státních či městských institucí nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které si podnájemce zařizuje sám.
2. a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
b) Smlouvu je možné ukončit
 - dohodou,
 - výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi straně druhé. Výpověď musí být písemná a nemusí v ní být uveden výpovědní důvod.
3. V případě závažného porušení smlouvy či právních předpisů podnájemcem může nájemce vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Závažným porušením smlouvy je zejména: prodlení s placením podnájmu déle než 1 měsíc, instalace reklamy v rozporu s touto smlouvou nebo bez souhlasu nájemce, poskytnutí pronajaté plochy třetí osobě bez souhlasu nájemce. Podnájem pak končí doručením písemné výpovědi (§ 2232 NOZ).
4. V případě ukončení smluvního vztahu (viz odstavec 2 a 3 tohoto článku) je podnájemce povinen odstranit instalaci dle čl. II, odst.2 této smlouvy a uvést místo do stavu před instalací. Lhůta pro odstranění je ke dni ukončení výpovědní doby a v případě výpovědi bez výpovědní doby nejdéle do tří dnů od doručení písemné výpovědi. Při nedodržení doby pro odstranění instalace se sjednává smluvní pokuta 50,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Kontakty:

Nájemce:

Kontakt pro technické záležitosti:

Provozní středisko Západ, vedoucí střediska nepřetržitě – Dispečink oblasti Západ: tel. [REDACTED]

Kontakt ve věcech smluvních: obchodní a majetkové odd. – tel. [REDACTED]

Podnájemce:
[REDACTED]

Článek VI.

1. Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v evidenci smluv společnosti Kolektory Praha, a.s. přístupné na webových stránkách společnosti v rozsahu údajů vymezených platnými právními předpisy o svobodném přístupu k informacím a respektujících utajované skutečnosti, ochranu osobních informací a obchodního tajemství.

V Praze, dne:

V Praze dne

Nájemce:

Kolektory Praha, a.s.:

Podnájemce:

.....
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....
Bc. Jana Vítková

.....
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva